EC771

Libretto di impianto

Versione 11

Il software predispone sia il Libretto di impianto che altra documentazione obbligatoria per la manutenzione degli impianti termici secondo normativa, comprendente:

- rapporto di prova di combustione secondo UNI 10389-1/09;
- rapporti di controllo di efficienza energetica;
- scadenziario dei componenti di centrale termica (valvole di sicurezza, vasi di espansione, ecc.);
- scadenziario interventi di manutenzione programmati ed elenco interventi di manutenzione eseguiti;
- scadenziario delle verifiche periodiche sugli impianti termici ed elenco delle verifiche effettuate;
- registro di gestione del sistema e degli apparecchi che utilizzano gas fluorato (registro F-gas).

Il software è uno strumento indispensabile per il responsabile dell'energia e della sicurezza degli impianti termici degli edifici:

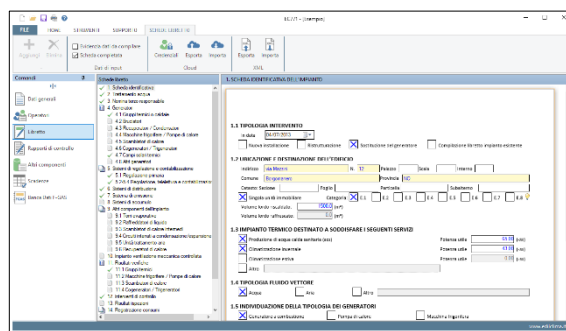
- manutentori e gestori di impianti centralizzati;
- manutentori di impianti autonomi;
- terzi responsabili ai sensi del DPR 74/2013;
- studi termotecnici a supporto degli Amministratori di condominio.

Il software è molto utile per tutti i soggetti che assumono l'incarico della manutenzione di un numero elevato di impianti e che hanno quindi l'esigenza di gestire i libretti di impianto ed altri dati relativi alle centrali con strumenti informatici che assicurino un lavoro ordinato e ben organizzato, nel rispetto delle scadenze previste per i vari adempimenti.

L'articolo 3 del DM 17.3.03 prevede che la compilazione iniziale del libretto ed i successivi aggiornamenti possano essere effettuati anche su supporto informatico.

L'articolo 8 del DPR 16.4.2013, n. 74 prevede che il Rapporto di controllo di efficienza energetica debba essere inviato all'ente competente "prioritariamente" con strumenti informatici.

Oltre alle modulistiche nazionali, il software rispetta anche le prescrizioni delle seguenti regioni:

- regione Emilia Romagna (DGR 15.5.2017, n. 614)
- regione Liguria (DGR 22.12.2014, n. 1673)
- regione Lombardia (Dduo 23.12.2015, n. 11785)
- regione Piemonte (DGR 21.5.2021, n. 10-3262)
- regione Toscana (DR 19.12.2016, n. 14115)
- regione Veneto (DGR 27.5.2014, n. 726)
- provincia autonoma Bolzano (DPP 27.2.2017, n. 5)

Caratteristiche

- L'inserimento dati avviene compilando direttamente le varie schede previste dalla legislazione vigente: scheda Libretto di impianto, scheda Rapporto di controllo di efficienza energetica.
- I parametri dell'analisi di combustione sono confrontati automaticamente con i limiti di legge.
- L'uscita dei parametri di analisi al di fuori del campo di validità comporta la immediata segnalazione di anomalia o non conformità.
- Oltre alle schede di compilazione della documentazione è possibile indicare anche gli operatori coinvolti nella gestione dell'impianto (proprietario, amministratore, manutentore, ecc.) e i componenti presenti sull'impianto che necessitano di sostituzioni periodiche.
- Il software è inoltre dotato di una funzione di ricerca utile per una corretta programmazione degli interventi.
- Il software prevede la possibilità di realizzare le seguenti stampe:
  - libretto di impianto;
  - rapporto di controllo di efficienza energetica;
  - rapporto di prova di combustione secondo UNI 10389-1/09 e UNI 70011;
  - scadenziario dei componenti di centrale termica (valvole di sicurezza, vasi di espansione, ecc.);

- scadenziario interventi di manutenzione programmati ed elenco interventi di manutenzione eseguiti;
- scadenziario delle verifiche periodiche sugli impianti termici ed elenco delle verifiche effettuate;
- registro F-gas.

- Il software prevede la possibilità di realizzare ogni stampa secondo le modalità nazionali o regionali.
- Possibilità di esportare e importare (ove previsto) un file XML per il corrispondente catasto regionale.
- Possibilità di accedere alla piattaforma CLOUD che consente di compilare il libretto di impianto (nazionale e regionale) in mobilità, con qualsiasi dispositivo.
- Il software permette di compilare e stampare il registro dei gas fluorati FGas.
- Possibilità di generare il file XML che occorre caricare sullo specifico portale nazionale: https://interventi.fgas.it/.
- Possibilità di esportare il libretto di impianto di più file contemporaneamente.
- Possibilità di eseguire una esportazione massiva dei file .XML relativi ai libretti di impianto per la regione Lombardia.

Stampe

Il software stampa i seguenti documenti, in formato .RTF:

- Libretto di impianto;
- Rapporto di controllo di efficienza energetica;
- Lettera da inviare all'ente di controllo per comunicare l'assunzione / revoca dell'incarico di terzo responsabile;
- Registro FGas.

È possibile inoltre effettuare stampe riassuntive in formato di schede, suddivise in base al criterio scelto dall'utilizzatore (per Comune, per data, per Amministratore, ecc.):

- scadenze componenti di centrale termica (valvole di sicurezza, vasi di espansione, ecc.);
- interventi di manutenzione;
- verifiche effettuate (o da effettuare).

Cloud

Con l'acquisto del software EC771 verrà data la possibilità di accedere alla piattaforma CLOUD: ciò consentirà di compilare il libretto di impianto (nazionale e regionale) in mobilità, con qualsiasi dispositivo, sarà sufficiente disporre di una connessione internet.
I dati compilati attraverso il CLOUD potranno poi essere importati in EC771 per la stampa dei modelli ministeriali.

Archivi

Il software è dotato dei seguenti archivi:

- ditte;
- bruciatori;
- componenti di centrale;
- componenti legge 46;
- componenti vari;
- generatori;
- pannelli solari;
- pompe;
- pompe di calore;
- refrigeratori;
- scambiatori;
- unità trattamento aria;
- valvole generiche;
- valvole di intercettazione;
- valvole di sicurezza;
- vasi di espansione chiusi.

Gli archivi Edilclima sono aggiornati periodicamente in base alle indicazioni dei produttori.

Riferimenti normativi

REGOLE TECNICHE

- Legge 10/91 — Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia.
- DPR 412/93 — Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4, comma 4, della legge 9 gennaio 1991, n. 10.
- DLgs 192/05 — Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia.
- DLgs 152/06 — Norme in materia ambientale.
- DLgs 311/06 — Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia.
- DPR 59/09 — Regolamento d'attuazione dell'articolo 4 del DLgs 192/05, concernente attuazione della direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia.
- DPR 74/13 — Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192.
- DM 10.2.2014 — Modelli di libretto di impianto per la climatizzazione e di rapporto di efficienza energetica di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 74/2013.
- D.P.R. 16.11.18, n. 146 — Regolamento di esecuzione del regolamento (UE) n. 517/2014 sui gas fluorurati a effetto serra e che abroga il regolamento (CE) n. 842/2006.

NORME TECNICHE

- UNI 10389-1:2009 — Generatori di calore. Misurazione in opera del rendimento di combustione.
- UNI 70011 — Guida per la presentazione dei risultati di prova.
- UNI 10801 — Amministrazione condominiale e immobiliare - Funzioni e requisiti dell'amministratore.

PRINCIPALI MODIFICHE DALLA VERSIONE 10

- Regione **Piemonte**, aggiornati i modelli dei libretti di impianto, secondo DGR 21.5.2021, n. 10-3262.
- Regione **Piemonte**, aggiunto il modello di rapporto di controllo di efficienza energetica per generatori a combustibile solido, secondo DGR 21.5.2021, n. 10-3262.
- Regione **Lombardia**, aggiunta la possibilità di eseguire l'esportazione massiva dei file .XML dei libretti di impianto.
- Possibilità di eseguire stampe massive dei libretti di impianto.

PRINCIPALI MODIFICHE DALLA VERSIONE 9

- Modificato formato registro FGas.
- Realizzato file XML di esportazione per gli FGas.

PRINCIPALI MODIFICHE DALLA VERSIONE 8

- Ampliato l'elenco di gas fluorati utilizzabile.
- Regione **Piemonte**, aggiornati i modelli dei libretti di impianto, secondo il DGR 28.8.2018, n. 32-7605.
- Regione **Toscana**, aggiunta possibilità di esportare file .TXT verso il portale SIERT-CIT.

PRINCIPALI MODIFICHE DALLA VERSIONE 7

- Aggiunta la possibilità di compilare il registro F-gas.
- Aggiunta gestione cloud dei libretti di impianto.

PRINCIPALI MODIFICHE DALLA VERSIONE 6

La versione è stata aggiornata in base alla pubblicazione del DPR 74/13 e del DM 10.2.2014 che hanno introdotto una nuova modulistica relativa al "Libretto di impianto" e ai "Rapporti di controllo di efficienza energetica".

PRINCIPALI MODIFICHE DALLA VERSIONE 5

La versione è stata aggiornata in base alle modifiche sui rendimenti limite, introdotte dal DPR 59/09.
Il valore del rendimento di combustione, all'interno del rapporto di prova, viene calcolato mediante le formule indicate dalla norma UNI 10389-1:2009.

PRINCIPALI MODIFICHE DALLA VERSIONE 4

La versione è stata aggiornata in base alle modifiche introdotte dal DLgs 311/06 in tema di esercizio, manutenzione e controllo degli impianti termici.
Sono stati aggiornati gli Allegati F e G in base al DLgs 311/06 e i valori limite del rendimento di combustione secondo le indicazioni dell'Allegato H del DLgs 311/06.
Le stampe dei libretti sono state aggiornate in conseguenza a queste modifiche.
L'aggiornamento permette di recuperare tutti i dati dei libretti già inseriti utilizzando la versione precedente.